

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's) ab Juli 2014

Der Vertrag wird mit "Vossis-Haus-Sonnenschein" -private Gästezimmer Hans-Walter und Renate-Ellen Voss GbR abgeschlossen. Der Vertrag umfasst das in der Reservierungsbestätigung beschriebene Gästezimmer Ferienwohnungs- Objekt!

Mit seinem Buchungsauftrag, der telefonisch oder schriftlich per email erfolgen kann, akzeptiert der Mieter das Angebot und die AGB's. Nach Empfang der Reservierungsbestätigung sind vom Mieter 25% Anzahlung auf unser Konto zu leisten. Nach Absprache ist auch eine Bezahlung in bar bei Anreise möglich. Die Zahlung des Restbetrages muss 8 Tage vor Anreise bei uns vorliegen. Bei Rücktritt vom Mietvertrag berechnen wir 15,--Euro Bearbeitungsgebühr. Darüber hinaus hat die GbR Anspruch auf 80% des Mietbetrages, sofern es uns nicht gelingen sollte, das Mietobjekt für den gleichen Zeitraum und Mietpreis zu vermieten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung. Bei vorzeitigem Auszug erfolgt keine Rückerstattung des Mietpreises!

Die Endreinigung und Erstausrüstung mit Bett- und Handtuchwäsche sind ein Teil des Vertrages, sind somit obligatorisch und keine Wahlleistung. Am Anreisetag hat der Gast ab 15.00h Anspruch auf das Mietobjekt. Die Schlüsselübergabe erfolgt montags bis freitags bis 18.00h im „Haus Sonnenschein“. Anreisen nach 18.00h sind telefonisch zu melden. Ebenso Anreisen am Wochenende oder an Feiertagen.

Bei Übernahme des Mietobjektes ist die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und der Hausrat zu überprüfen. Evtl. Beschädigungen oder sonstige Mängel des Mietobjektes sind sofort zu melden.

Für die vom Mieter eingebrachten Sachen wird keine Haftung übernommen. Ebenso keine Haftung auf unserem Parkplatz für Personen- und Sachschäden. Das Mietobjekt darf nur mit der in unserer Bestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. (Kinder gelten als volle Person) Haustiere dürfen in dem Mietobjekt nicht aufgenommen werden. Hunde auf Anfrage möglich. Pro Hund/Nacht 3,-- Euro Gebühr.

Im gesamten „Vossis-Haus-Sonnenschein“ besteht Rauchverbot, besonders in den Gästezimmern (Rauchmelder an den Decken). Für Schäden, als Folge des Rauchens, haftet der Gast.

Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner (auch Tiere) verursachten Schäden zu melden und zu ersetzen.

Am Abreisetag steht dem Mieter das Mietobjekt bis 11.00h zur Verfügung. Die Schlüssel sind bis spät. 11:30h im „Haus Sonnenschein“ zu übergeben. Für den Fall einer verspäteten Schlüsselübergabe, muss der Vermieter sich die Geltendmachung einer zusätzlichen Tagesmiete vorbehalten. Werden nicht alle Schlüssel zurückgegeben, ist der Vermieter berechtigt, auf Kosten des Mieters neue Türschlösser einbauen zu lassen.

Bei Abreise ist das Gästezimmer in einem besenreinen Zustand zu verlassen. Das Geschirr muss abgewaschen sein und der Hausmüll entsorgt werden. Soweit diese Vorgaben nicht eingehalten werden, behält sich der Vermieter vor, die zusätzlichen Reinigungskosten in angefallener Höhe aber wenigstens 50 Euro zu berechnen.

## **VOSSIS-HAUS-SONNENSCHN**

Kiel, im Juli 2014

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung der „Vossis-Haus-Sonnenschein“ GbR. Alle Angaben wurden sorgfältig und nach bestem Wissen erstellt. Mit Erscheinen dieser Unterlagen/Kataloge/Flyer etc. verlieren sämtliche bisherigen Preise und Angaben ihre Gültigkeit. Für Kraftfahrzeuge und Fahrräder die auf den Parkplätzen rund ums Haus abgestellt werden, übernimmt die GbR keine Haftung.